

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל-בטוף
שם היישוב	רומאנה

כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	1,077 1
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	77 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	2000	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	378 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	130 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
378 (דונם)	(בתוך תחום שיפוט)
אפיון יישוב	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
שטח תכנית		תאריך אישור	
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	667	שטח אזור תעסוקה	5 (דונם)
שטח אזור מגורים	90 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	156 (דונם)

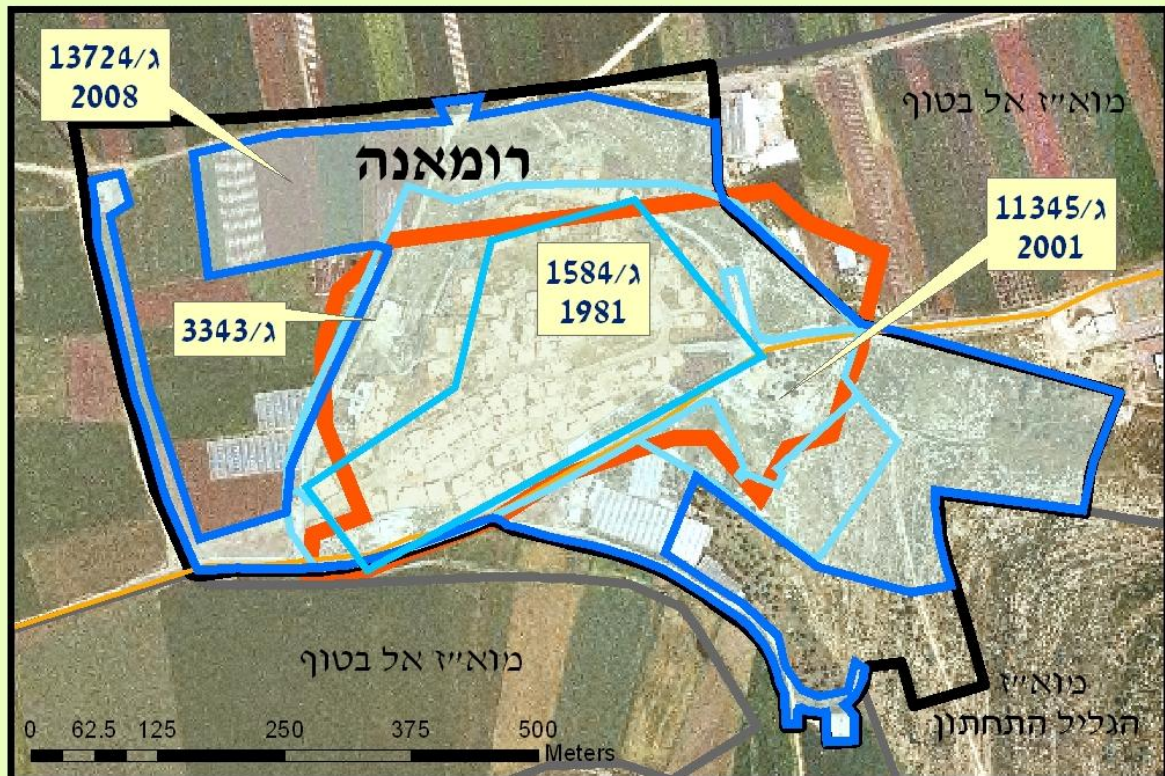
תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ג/13724	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	ינואר-2003	מקבלה עד הפקדה
37 (חודשים)		
תאריך הפקדה	פברואר-2006	מהפקדה עד אישור
26 (חודשים)		
תאריך אישור	אפריל-2008	מקבלה עד אישור
63 (חודשים)		
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	371 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
1,056		
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		119 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		כן
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	177 (דונם)	דרכים
63 (דונם)		
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל
0 (דונם)		
קרקע חקלאית	96 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
0 (דונם)		
שטח פתוח	22 (דונם)	אחר
6 (דונם)		
מבנים ומוסדות ציבור	7 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
275 (דונם)		

יישוב: רומאנה		רשות: אל בטוף			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
74	74	08/01/1981	27/12/1979	10/06/1972	1584 ג'	מאושר	תחום בניה	1
95	63	01/02/2001	30/05/2000	07/06/1999	11345 ג'	מאושר	הרחבה ליישוב	2
274	274	02/04/2008	16/02/2006	15/01/2003	13724 ג'	מאושר	תכנית מתאר	3



רשות : מוא"ז אל-בטוף יישוב : רומאנה



מקרא:	
תכנית יישובים	גבול תחום יישוב
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות
גבול תכנית מתאר ישנה	גבול תכנית מתאר חדשה
גבול תכניות הרחבה מאושרות	תחום יישוב תמ"מ/9/2