

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	דאליית אל כרמל
שם היישוב	דאליית אל כרמל

כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2014)	16,555
נפה	חיפה	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	4,650 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1951	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	9,068 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	רכס הכרמל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	6,840 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
9,068 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	תאריך קבלה	נובמבר-1972	665/ג
שטח תכנית	תאריך הפקדה	דצמבר-1975	1,916 (דונם)
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	80 (דונם)	8,898
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	4,457 (דונם)	3,362 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	עד/300	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	דצמבר-1999	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	אוגוסט-2005	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	יוני-2011	מקבלה עד אישור

מאפייני תכנית המתאר החדשה

שטח התכנית הכולל	9,023 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	12,723
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן

שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה

מגורים	4,933 (דונם)	דרכים	644 (דונם)
תעסוקה	70 (דונם)	יער/ נחל	110 (דונם)
קרקע חקלאית	2536 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	282 (דונם)	אחר	6 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	442 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	6,377 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

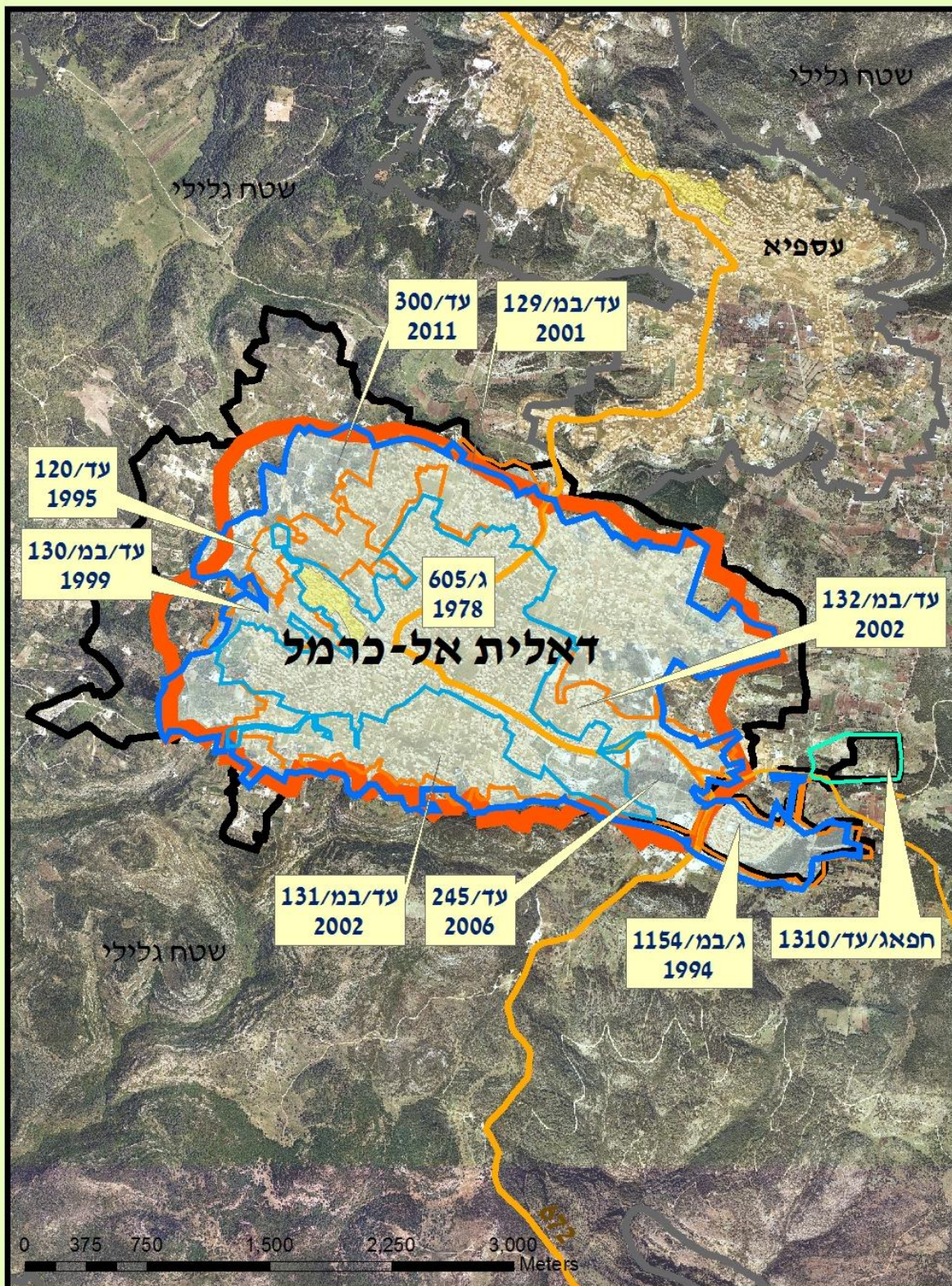
דאלית אל כרמל

דאלית אל כרמל

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/605	21/11/1972	11/12/1975	21/04/1978	1916	1,916
2 הרחבת למתאר	מאושר	ג/במ/1154	27/06/1991	15/11/1992	06/02/1994	313	2,229
3 הרחבת למתאר	מאושר	עד/120	01/03/1983	12/01/1984	18/04/1995	84	2,303
4 הרחבת למתאר, שכ' עין אל קבליה	מאושר	עד/במ/130	27/01/1993	04/02/1993	12/08/1999	419	2634
5 הרחבת למתאר, שכ' צואניה צפונית	מאושר	עד/במ/129	01/06/1992	01/07/1993	16/04/2001	528	3,136
6 הרחבת למתאר	מאושר	עד/במ/132	08/06/1992	01/07/1993	21/05/2002	320	3,445
7 הרחבת למתאר, שכ' ואדי אל נחל	מאושר	עד/במ/131	05/01/1992	31/12/1992	30/05/2002	762	4,207
8 הרחבת למתאר	מאושר	עד/245	16/06/2000	29/09/2005	20/11/2006	283	4,457
9 תכנית מתאר	בתהליך	עד/300	20/12/1999	12/02/2006	26/6/2011	6,377	6,377
11 קרית ספורט לדרוזים בעיר הכרמל	בתהליך	חפאג/1310 /עד/295	20/01/2011	14/12/2012	טרם אושרה	89	



רשות: דאלית אל-כרמל



מקרא:	
	גלעין הכפר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות
	תכנית יישובים
	גבול תכנית בתהליך
	תכנית אזורי תעסוקה
	גבול תחום שיפוט
	תחום יישוב תמ"מ/6
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר חדשה