

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	טייבה
שם היישוב	טייבה

כללי

מחוז	המרכז	אוכלוסייה (2013)	39,559
נפה	השרון	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	4,155 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1990	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	576 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	18,909 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	טייבה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/3 / 21
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
13,947 (דונם)	7,665 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
4,962 (דונם)	500 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

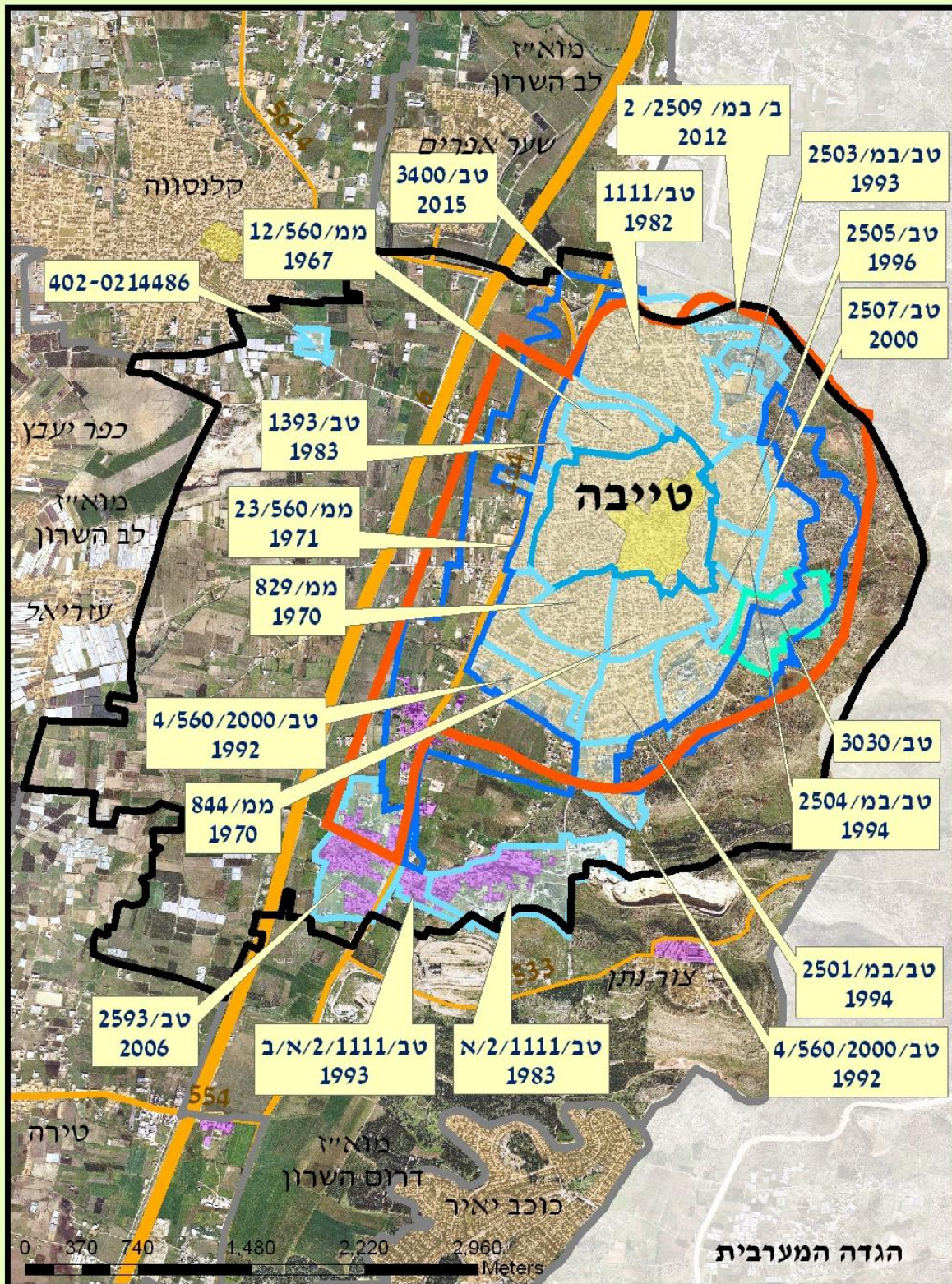
תכנית מתאר ישנה	
מספר התכנית	אין תכנית
שטח תכנית	תאריך קבלה תאריך הפקדה תאריך אישור
שטחי פיתוח מאושרים	
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
סה"כ יחידות דיור	8,500
529 (דונם)	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	4,415 (דונם)
8,892 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	טב/ 3400	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	ספטמבר-2005	36 (חודשים)
תאריך הפקדה	ספטמבר-2008	77 (חודשים)
תאריך אישור	ינואר- 2015	113 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	18,867 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	8,500	1,532 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	לא	
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	4,415 (דונם)	דרכים
2,482 (דונם)		
תעסוקה	529 (דונם)	יער/ נחל
7,780 (דונם)		
קרקע חקלאית	2,195 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
0 (דונם)		
שטח פתוח	535 (דונם)	אחר
257 (דונם)		
מבנים ומוסדות ציבור	603 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
8,892 (דונם)		

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: טייבה		יישוב: טייבה	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
1 תכנית מפורטות נקודתיות, מרכז היישוב	מאושר					925	925				
2 תכנית מפורטת	מאושר	ממ/ 560 / 12	א.ג.	א.ג.	21/12/1967	174	1,099				
3 תכנית מפורטת	מאושר	ממ/ 829	א.ג.	א.ג.	25/06/1970	189	1,288				
4 תכנית מפורטת	מאושר	ממ/ 844	א.ג.	א.ג.	10/09/1970	256	1,544				
5 תכנית מפורטת	מאושר	ממ/ 560 / 23	א.ג.	א.ג.	13/05/1971	97	1,641				
6 תכנית מפורטת, הרחבה ליישוב	מאושר	טב/ 1111	א.ג.	א.ג.	10/06/1982	585	2,226				
7 תכנית מפורטת	מאושר	טב/ 1393	א.ג.	א.ג.	31/01/1983	163	2,389				
8 תכנית מפורטת, אזור תעשייה	מאושר	טב/ 1111 / 2 / א	א.ג.	א.ג.	16/06/1983	430	2,819				
9 תכנית מפורטת	מאושר	טב/ 2000 / 4 / 560	05/02/1989	03/01/1991	14/05/1992	503	3,322				
10 תכנית מפורטת	מאושר	טב/ במ/ 2503	02/10/1991	08/10/1992	04/03/1993	107	3,429				
11 תכנית מפורטת, אזור תעשייה	מאושר	טב/ 1111 / 2 / א / ב	26/12/1984	20/02/1992	25/05/1993	464	3,514				
12 תכנית מפורטת	מאושר	טב/ במ/ 2501	13/06/1991	18/02/1993	18/08/1994	238	3,752				
13 תכנית מפורטת	מאושר	טב/ במ/ 2504	11/12/1991	12/05/1994	18/09/1994	218	3,867				
14 תכנית מפורטת	מאושר	טב/ 2505	29/03/1992	18/02/1993	29/12/1996	293	4,072				

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: טייבה		יישוב: טייבה	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה
15	תכנית מפורטת	מאושר				650	4,722				
16	תכנית מפורטת	מאושר	14/07/1994	27/12/1999	16/11/2000	161	4,801			טב/ 2507	
17	תכנית מפורטת	מאושר	26/07/1993	19/09/2000	19/06/2006	384	5,185			טב/ 2593	
18	תכנית מפורטת	מאושר	07/02/1993	06/12/2000	13/07/2012	203	5,265			טב/במ/ 2/2509	
19	תכנית מתאר טייבה	מאושר	06/09/2005	14/09/2008	30/01/2015	8,892	8,892			טב/ 3400	
20	תכנית מפורטת	בתהליך	17/02/2004	17/11/2013	טרם אושרה	248				טב/ 3030	
21	תכנית מפורטת	בתהליך	05/06/2014	טרם הופקדה		31				402-0214486	



מקרא:

גלעין הכפר	גבול תחום שיפוט	גבול תכנית בתהליך	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	דרכים בין עירוניות	תחום יישוב תמ"י/ב/3/21	גבול תכנית הרחבה במושרת
תכנית אזורי תעסוקה			