

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	טמרה
שם היישוב	טמרה

### כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	31,146
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	3,857 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	448 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	29,335 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שפלת הגליל

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/62
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
10,735 (דונם)	7,560 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
11,075 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
7,525 (דונם)	740 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

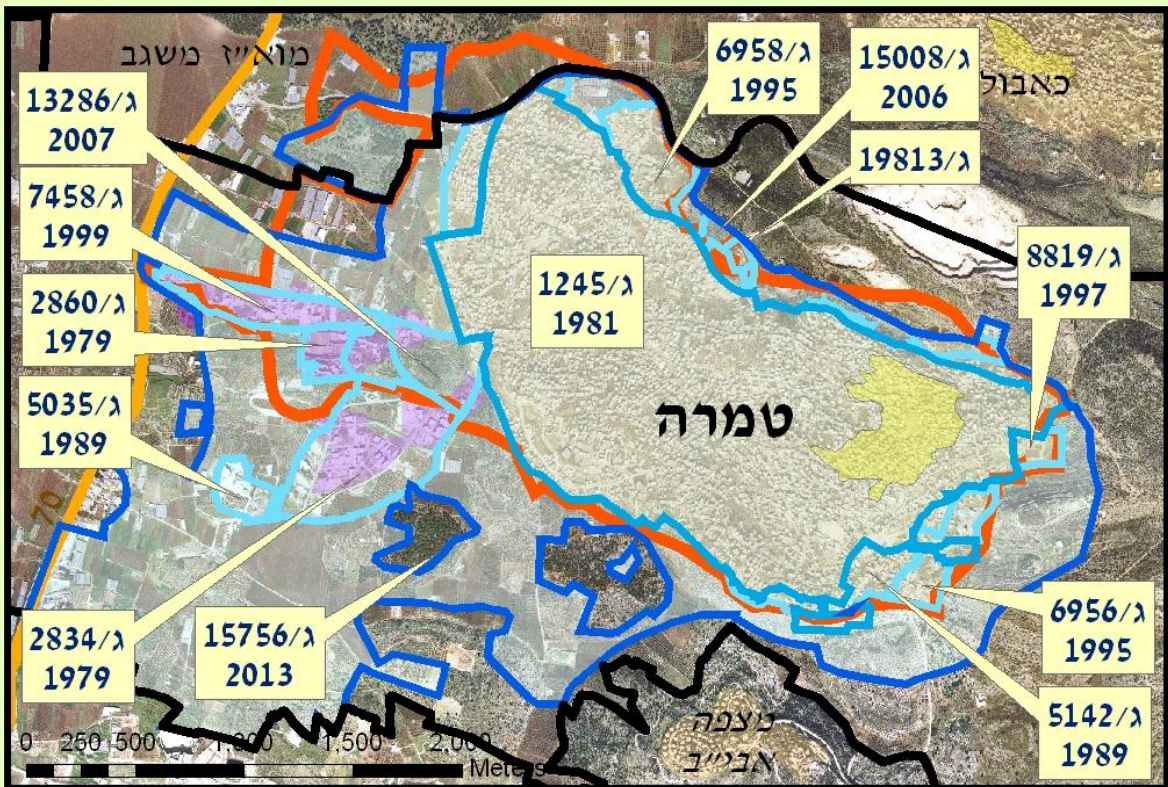
### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה	תאריך מתאר-1990
שטח תכנית	6956/ג	תאריך אישור	1991-פברואר-1995 יולי
3,846 (דונם)			
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	שטח אזור תעסוקה	סה"כ יחידות דיור
9,600	374	2,900	4,395 (דונם)
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)		

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	15756/ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	ספטמבר-2005	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	אפריל-2010	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	נובמבר-2013	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	13,699	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	4,180	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	לא	
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	5,025	דרכים
תעסוקה	666	יער/ נחל
קרקע חקלאית	2,450	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	1,482	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	402	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		8,988

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: טמרה		יישוב: טמרה	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2		
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1245	29/10/1970	11/03/1976	17/12/1981	3142	3,142				
אזור תעשייה ומלאכה	מאושר	ג/ 2834	13/01/1977	08/12/1977	28/09/1979	336	3,478				
בי"ס ומגרש ספורט	מאושר	ג/ 2860	21/01/1977	23/02/1978	18/10/1979	52	3,530				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 5124	29/10/1986	30/10/1986	14/07/1989	268	3,620				
הרחבה לאזור תעשייה	מאושר	ג/ 5035	04/06/1984	28/11/1985	14/07/1989	51	3,671				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6956	25/02/1990	28/02/1991	23/07/1995	1674	3,846				
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 6958	25/02/1990	30/05/1991	03/12/1995	1136	4,096				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 8819	21/03/1995	28/03/1996	19/09/1997	33	4,129				
אזור מלאכה ותעשייה	מאושר	ג/ 7458	18/07/1991	13/09/1992	19/05/1999	130	4,259				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 15008	19/09/2004	09/08/2006	31/12/2006	153	4,279				
הרחבה למתאר, מרכז אזרחי	מאושר	ג/ 13286	30/07/2002	30/01/2007	27/11/2007	117	4,395				
תוכנית מתאר	מאושר	ג/ 15756	18/09/2005	01/04/2010	08/11/2013	8,988	8,988				



מקרא:	
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות
	תחום יישוב תמ"מ/9/2
	אזור תעסוקה תמ"מ/9/2
	גבול תחום שיפוט תעסוקה
	גלעין הכפר
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה