

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כעביה-טבאש-חג'אג'רה
שם היישוב	כעביה, טבאש, חג'אג'רה

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	4,762
נפה	יזרעאל	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	938 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	1,553 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	יזרעאלים

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,409 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
1,553 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	נובמבר-1989
שטח תכנית	תאריך הפקדה	נובמבר-1991
1,233 (דונם)	תאריך אישור	יוני-2001
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,662 (דונם)
6,498	1,043 (דונם)	

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מופקדת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	13164 ג/ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	אפריל-2002	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	דצמבר-2010	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	3,600 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		366 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	1,174 (דונם)	דרכים
תעסוקה	19 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	589 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	137 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	173 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		2,027 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

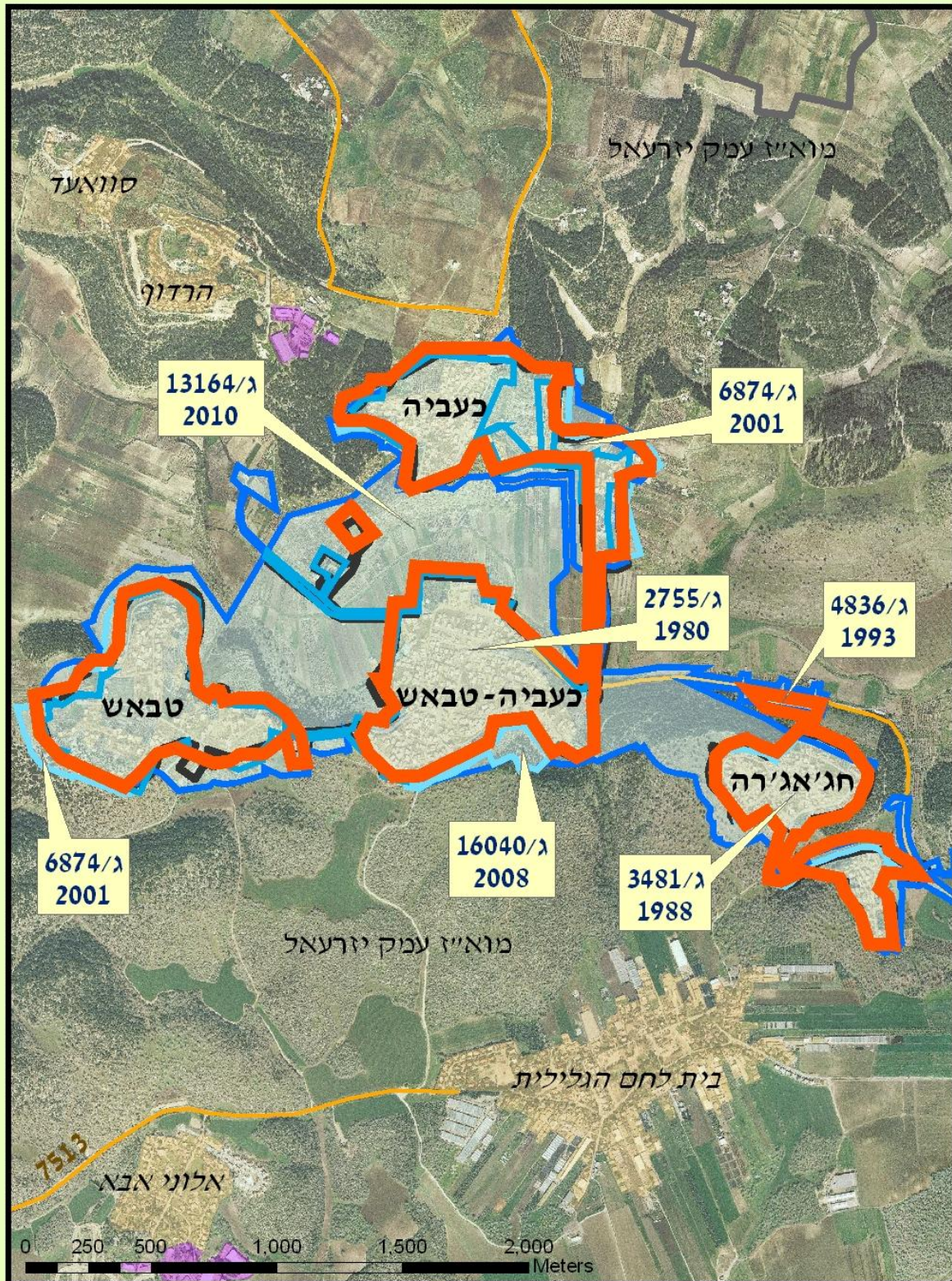
רשות: כעביה-

יישוב: כעביה,

טבאש- חג'אג'רה

טבאש, חג'אג'רה

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר, כעביה- טבאש	מאושר	ג/ 2755	10/10/1976	16/08/1979	13/11/1980	1124	1,124
2 תכנית מפורטת, חג'אג'רה	מאושר	ג/ 3481	25/01/1979	10/11/1983	18/02/1988	221	1,345
3 תכנית מפורטת, חג'אג'רה	מאושר	ג/ 4836	02/05/1984	30/06/1985	30/12/1993	10	1,355
4 הרחבה למתאר, כעביה- טבאש	מאושר	ג/ 6874	06/11/1989	21/11/1991	25/06/2001	1,233	1,630
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 16672	31/10/2006	17/08/2007	04/01/2008	36	1,661
6 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 13164	29/04/2002	05/11/2010	19/11/2013	2,027	2,027



מקרא:	
	גבול תכנית חדשה
	גבול תחום יישוב תמ"ב/9/2
	גבול תכניות הרחבה מאושרות
	גבול תחום שימט
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גלעין הכפר