

פרופיל תכנוני יישובי

| | |
|-----------|---------|
| שם הרשות | זבולון |
| שם היישוב | ראס עלי |

כללי

| | | | |
|----------------------------|------------------|---|-----------|
| מחוז | חיפה | אוכלוסייה (2013) | 535 |
| נפה | חיפה | אשכול חברתי כלכלי | |
| מעמד מוניציפאלי | יישוב בתוך מוא"ז | שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007) | 81 (דונם) |
| שנת קבלת מעמד מוניציפאלי | | שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007) | 0 (דונם) |
| שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב | 395 (דונם) | ועדה מקומית לתכנון ובנייה | זבולון |

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35 | תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6 |
| שטח מרקם עירוני | שטח לפיתוח |
| 0 (דונם) | 140 (דונם) |
| שטח מרקם כפרי | (בתוך תחום שיפוט) |
| 0 (דונם) | |
| שטח מרקם שמור משולב | שטח לתעשייה |
| 395 (דונם) | 0 (דונם) |
| אפיון יישוב | (בתוך תחום שיפוט) |

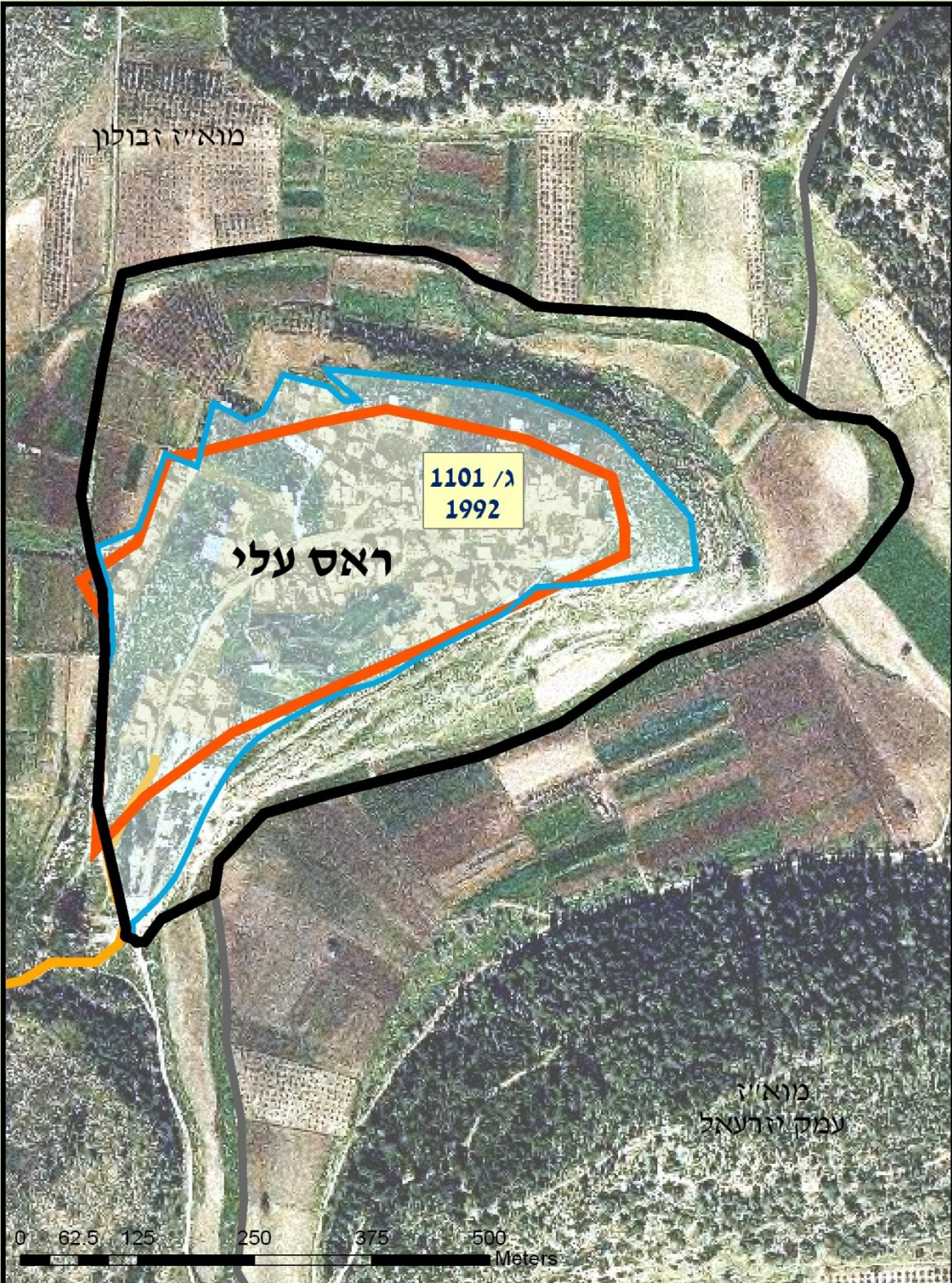
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

| | | | |
|---|------------|------------------------|--------------|
| תכנית מתאר ישנה | | | |
| מספר התכנית | 1101 ג/ | תאריך קבלה | אפריל-1987 |
| שטח תכנית | 180 (דונם) | תאריך הפקדה | אוגוסט-1988 |
| | | תאריך אישור | אוקטובר-1992 |
| שטחי פיתוח מאושרים | | | |
| (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות) | | | |
| סה"כ יחידות דיור | 0 (דונם) | שטח אזור תעסוקה | 0 (דונם) |
| שטח אזור מגורים | 115 (דונם) | סה"כ שטח פיתוח (ברוטו) | 180 (דונם) |

תכנית מתאר חדשה

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| מעמד התכנית | אין תכנית | משך הטיפול בתכנית : |
| מספר התכנית | מקבלה עד סוף 2012 | |
| תאריך קבלה | מקבלה עד הפקדה | |
| תאריך הפקדה | מהפקדה עד אישור | |
| תאריך אישור | מקבלה עד אישור | |
| מאפייני תכנית המתאר החדשה | | |
| שטח התכנית הכולל | יחידות דיור מוצעות | |
| שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות | | |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה | | |
| דרושה תכנית מפורטת | דרושה תכנית איחוד וחלוקה | |
| שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה | | |
| מגורים | דרכים | |
| תעסוקה | יער/ נחל | |
| קרקע חקלאית | שטח לתכנון בעתיד | |
| שטח פתוח | אחר | |
| מבנים ומוסדות ציבור | סה"כ שטח פיתוח (ברוטו) | |

| יישוב: ראס עלי | | רשות: זבולון | | | רשימת תכניות מתאר / מפורטות | | |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|------------|------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם) | שטח התכנית (דונם) | מתן תוקף | הפקדה | שנת קבלה | מספר התכנית | מעמד התכנית | שם ומטרת תכנית |
| 180 | 180 | 08/10/1992 | 04/08/1988 | 01/04/1987 | 1101 /ג | מאושר | 1 תכנית מפורטת |



| מקרא: | | | |
|-------|--------------------|--|--------------------|
| | גבול תחום יישוב | | תחום יישוב תמ"מ/6 |
| | גבול תכנית מתאר | | תכנית יישובים |
| | דרכים בין עירוניות | | תכנית אזורי תעסוקה |