

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	שעב
שם היישוב	שעב

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	6,381
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכסית יישוב 2007)	610 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1975	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכסית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	5,384 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שפלת הגליל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/57
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	1,085 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
218 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
5,166 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)

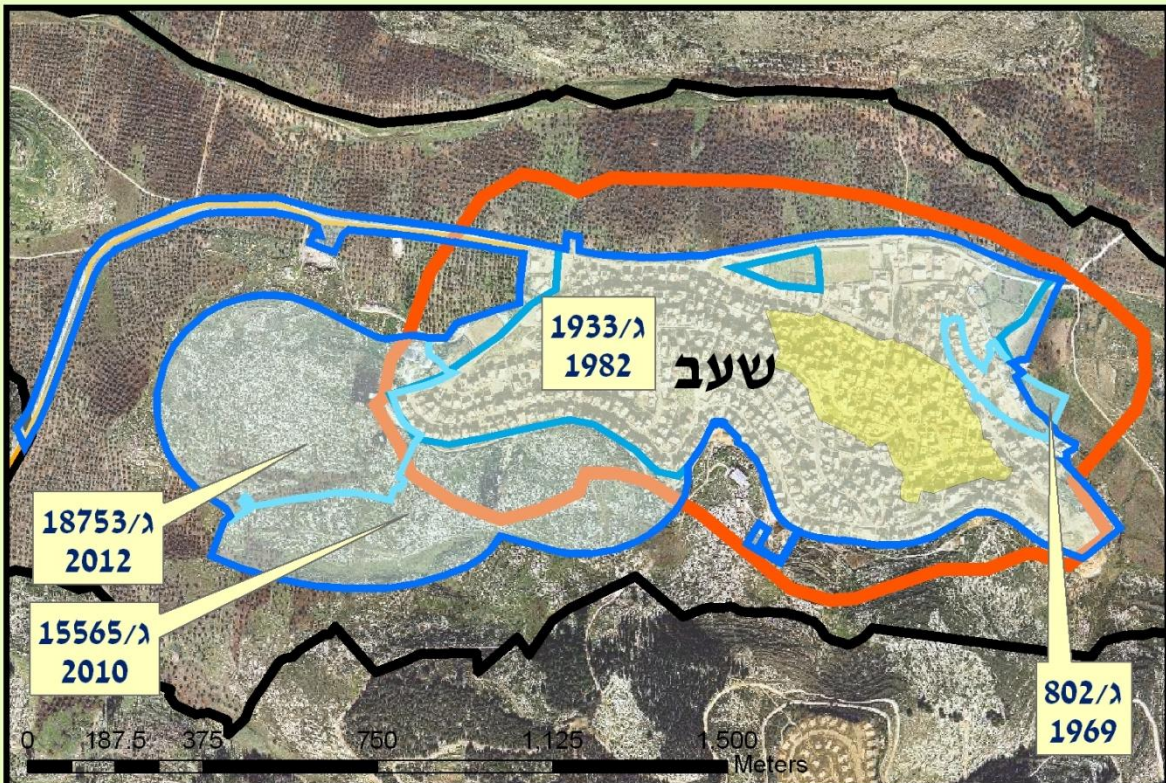
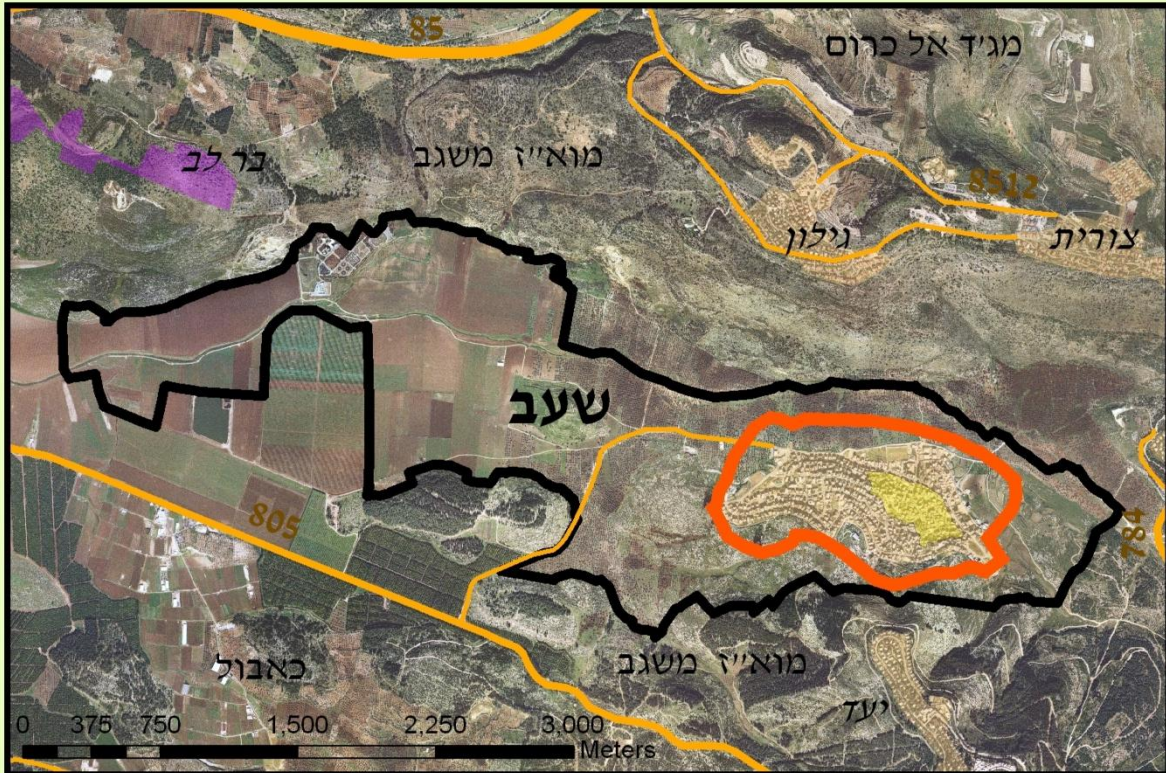
מצב תכנוני המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	1933/ג	תאריך קבלה	דצמבר-1973
שטח תכנית	625 (דונם)	תאריך הפקדה	פברואר-1977
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,870	שטח אזור תעסוקה	12 (דונם)
שטח אזור מגורים	305 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	630 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	15565 /ג	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	יוני-2005	29 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוקטובר-2007	30 (חודשים)
תאריך אישור	אפריל-2010	59 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	2,199 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	467 (דונם)	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	כן	
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
לא		לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	559 (דונם)	דרכים
תעסוקה	12 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	1069 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	116 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	138 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,130 (דונם)

יישוב: שעב		רשות: שעב			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
25	25	28/08/1969	27/09/1968	19/08/1966	ג/ 802	מאושר	1 תכנית מפורטת
630	625	01/07/1982	13/02/1977	25/12/1973	ג/ 1933	מאושר	2 תכנית מתאר שעב
1,135	1,130	18/04/2010	24/10/2007	02/06/2005	ג/ 15565	מאושר	3 תכנית מתאר שעב
1,135	208	01/11/2012	09/12/2011	21/02/2010	ג/ 18753	מאושר	4 תכנית מפורטת למתאר



מקרא:	
	תכנית יישובים
	גבול תחום שיפוט
	תכנית אזורי
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר חדשה
	תחום יישוב תמ"מ/9/2
	גלעין הכפר
	גבול תכנית מתאר ישנה
	גבול תכנית הרחבה מאושרת